

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Predávajúca:

Názov: **Obec Tichý Potok**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce
IČO: 00327875
Sídlo: Tichý Potok 139, 082 74
Číslo účtu: IBAN: 45 0200 0000 0000 1632 9572
VÚB Lipany

(ďalej len „Predávajúca“) Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Klembara, rod. Klembara**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom: Tichý Potok 1, 082 74
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Kupujúca“)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcej na Kupujúceho k nehnuteľnostiam:
 - pozemok **CKN par. č. 237/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **29 m²**, nachádzajúcich sa v katastri obce Tichý Potok, **katastrálne územie Tichý Potok**, evidovaných na liste vlastníctva č. 494, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúca výpisom z listu vlastníctva č. 494, katastrálne územie Tichý Potok preukázala, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 a to v podiele **1/1 z celku**.
- 3) Predaj a cena pozemkov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tichý Potok č. 233/2022 zo dňa 29.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet prevodu Predávajúca dlhodobo tieto nevyužíva, nakoľko Kupujúca túto nehnuteľnosť využíva ako dvor k príľahlej nehnuteľnosti rodinného domu v jej vlastníctve, ktorý je postavený na pozemku CKN par. č. 237/2. Prevodom vlastníctva sa zosúladí skutkový stav s právnym stavom.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúca** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcou a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy z Predávajúcej na Kupujúcu uznesením schválená kúpna cena vo výške **153,- Eur v zmysle znaleckého posudku** (slovom Tritisícjednostošesťdesiat Eur), ktoré Kupujúci zaplatí na účet Predávajúcej.
- 2) Kupujúci zaplatí súvisiace poplatky za spracovanie znaleckého posudku, vkladu do katastra a spracovania zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúca odovzdá predmet kúpy Kupujúcej do užívania ku dňu celkovej úhrady kúpnej ceny.
- 2) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní vrátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.
Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sú ťarchy a to pozdĺž predmetnej parcely je vodovodný rád miestneho vodovodu vzdialeného od novovytvorenej parcely hranice cca 1m.
- 4) Kupujúci sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 6

Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Tichom Potoku dňa 21.11.2022

Obec Tichý Potok, konajúca
Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce

Kupujúci:
Jozef Klembara