

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 0251/2022

## **Zmluva o dielo**

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

### 1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: Obec Tichý Potok  
Tichý Potok č. 139  
082 74 TICHÝ POTOK  
IČO 00327875  
DIČ 2020732274  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica ZDRAVECKÁ, starostka obce  
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV  
IČO 31671209  
DIČ 2021226042  
IČ DPH SK 2021226042  
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vypracuje:

#### **„Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Tichý Potok“**

v rozsahu podľa požiadaviek, v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v nasledovnom členení:

#### **2.1 Návrh zmien a doplnkov ÚPN**

A/ Textová časť - zmeny a doplnky smernej textovej časti územného plánu  
- návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

B/ Grafická (výkresová) časť:

- náložky (priesvitky) na výkresy pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie podľa potreby vyplývajúcej z rozsahu zmien

C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce – textová časť.

2.2 **Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Tichý Potok“** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:

1. Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Tichý Potok.....do 5. októbra 2022
2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu .....do 5. októbra 2022
3. Dopracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tichý Potok..... do 60 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok.

### 4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré na základe tejto zmluvy o dielo nie je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác a na jeho požiadanie mu odovzdať všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

### 5. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená ako výsledok verejného obstarávania vo výške:

Návrh ZaD č.1 ÚPN.....	4.590,- €
DPH 20% .....	918,- €
<b>Spolu s DPH .....</b>	<b>5.508,- €</b>

**Slovom: päťtisícpäťstoosem eur**

Zhotoviteľ je platcom DPH.

Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od vystavenia zhotoviteľom.

### 6. Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

7. Ďalšie dojednania:

A/ Lehota na podpísanie zmluvy je do 1. februára 2022. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu terminov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/ Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie prác, ktoré už boli vykonané v súlade s touto zmluvou o dielo.

C/ V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/ Dielo s vyššie uvedeným predmetom plnenia je až do úplného zaplatenia dohodnutej ceny majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívané.

E/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, a nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Tichý Potok.

F/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpisali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy o dielo a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove dňa 31. január 2022.

31.1.  
V Tichom Potoku.....2022.

**ATELIÉR URBEKO**  
s.r.o.

**PREŠOV**

.....  
spracovateľ

.....  
objednávateľ