

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Tichý Potok“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Tichý Potok

2. Identifikačné číslo: 00327875

3. Adresa sídla: Tichý Potok 139
082 74 Brezovica nad Torysou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce, č. t.: 051/ 459 12 40, e-mail: obectp@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Tichý Potok, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Tichý Potok, č.t. 051/77 220 71, 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Tichý Potok

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Tichý Potok je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období a zosúladienie územného plánu obce s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania v obci.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť zmenu funkčného využitia dotknutých pozemkov a v procese prerokovania overiť vhodnosť navrhovanej zmeny.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1:jún 2023
- b) prerokovanie ZaD č.1: júl - august 2023
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok september 2023
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-Ooktóber 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami č.1 Územného plánu obce Tichý Potok je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Tichý Potok (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Tichý Potok
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Tichý Potok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Tichý Potok.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tichý Potok, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v júni 2023, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPN-O Tichý Potok schválený dňa 28.6.2017) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalitách Hájanka a Za pašíkom na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre polyfunkčnú zástavbu bývanie a rekreácia, pri ihrisku na východnom okraji obce plochu pre občiansku vybavenosť - kultúrno-spoločenský areál (amfiteáter). Na výstavbu rodinných domov sú navrhujú pozemky v niektorých prielukách v existujúcej zástavbe a na polyfunkčnú zástavbu bývanie a rekreácia v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Tichý Potok neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (biomasa, el. energia, tepelné čerpadlá, výhľadovo

zemný plyn), lokálne tepelné zdroje na tuhé palivá alebo zemný plyn budú len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Poslaním zariadenia pre seniorov ako zariadenia sociálnej starostlivosti je podporovať dobrý zdravotný stav jeho obyvateľov. Sadové úpravy areálu a dodržanie súčasných ekologických limitov výstavby a prevádzky budov prispievajú k plneniu tohto poslania a aj k zlepšeniu životného prostredia ostatných obyvateľov a návštevníkov obce a tým budú mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Tichý Potok zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. V návrhu územného plánu sa do územia CHVÚ nenavrhujú žiadne nové funkcie a aktivity. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, dotknuté plochy ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Plochy v blízkosti rieky Torysa sú v kontakte s týmto regionálnym hydrickým biokoridorom, navrhované využitie týchto plôch však neznamena negatívny vplyv na funkciu biokoridoru lebo nezasahuje do vodného toku ani jeho sprievodnej zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Tichý Potok, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obec Brezovička, Brezovička 8, 082 74 Tichý Potok
12. Obec Brezovica, 082 74 Brezovica nad Torysou 59
13. Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
14. Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Šarišské Dravce
15. Obec Bajerovce, Bajerovce 114, 082 73 Šarišské Dravce
16. Obec Brutovce, 053 73 Brutovce 95
17. Obec Oľšavica, 053 73 Oľšavica 94
18. Obec Nižné Repaše, Nižné Repaše 97, 053 71 Vyšné Repaše
19. Obec Torisky, Torisky 20, 053 71 Vyšné Repaše

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Tichý Potok boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Tichý Potok, schválené v roku 2016, Územný plán obce Tichý Potok z roku 2017, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa, podklady poskytnuté obstarávateľom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka

.....
pečiatka, podpis