

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

---

## Predávajúci:

Názov: **Obec Tichý Potok**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce  
IČO: 00327875  
Sídlo: Tichý Potok 139, 082 74  
Číslo účtu: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1632 9572  
VÚB Lipany

(ďalej len „Predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Duda, rod. Duda**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Trvale bytom: Tichý Potok 106, 082 74  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti:  
- **pozemok CKN par. č. 300/2** o výmere 221 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastri obce Tichý Potok, **katastrálne územie Tichý Potok**, evidovaný na liste vlastníctva č. 494, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 494, katastrálne územie Tichý Potok preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 a to v podiele **1/1 z celku**.
- 3) Predaj a cena pozemkov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 132/2021 zo dňa 18.02.2021 kde Obec Tichý Potok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet prevodu Predávajúci dlhodobo tieto nevyužíva, nakoľko Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti (stodoly) postavenej na pozemku CKN par. č. 300/2. Prevodom vlastníctva sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a zosúladí sa skutkový stav s právnym stavom.

## Článok 2

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**

## Článok 3

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho uznesením schválená kúpna cena vo výške **1.070,- Eur** (slovom jedentisícisedemdesiat Eur), ktoré Kupujúci zaplatí na účet Predávajúceho v lehote 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok 4

### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania ku dňu celkovej úhrady kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní vrátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve. Návrh na vklad bude podaný po úplnej úhrade kúpnej ceny zo strany Kupujúceho.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 5) Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností.

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

#### Článok 6

#### **Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Tichom Potoku dňa 02.06.2021

Obec Tichý Potok, konajúca  
Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce

Mgr. Jozef Duda