

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

---

## Predávajúca:

Názov: **Obec Tichý Potok**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce  
IČO: 00327875  
Sídlo: Tichý Potok 139, 082 74  
Číslo účtu: IBAN: 45 0200 0000 0000 1632 9572  
VÚB Lipany

(ďalej len „Predávajúca“)

## Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Katarína Blažovská, rod. Pavlíková**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Trvale bytom: Tichý Potok 110, 082 74  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „Kupujúca“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúcej na Kupujúcu k nehnuteľnostiam:
  - pozemok **CKN par. č. 305**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **374 m<sup>2</sup>**,
  - pozemok **CKN par. č. 306**, druh pozemku záhrada o výmere **227 m<sup>2</sup>**nachádzajúcich sa v katastri obce Tichý Potok, **katastrálne územie Tichý Potok**, evidovaných na liste vlastníctva č. 341, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúca výpisom z listu vlastníctva č. 341, katastrálne územie Tichý Potok preukázala, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 a to v podiele **1/1 z celku**.
- 3) Predaj a cena pozemkov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tichý Potok č. 233/2022 zo dňa 29.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet prevodu Predávajúca dlhodobo tieto nevyužíva, nakoľko Kupujúca túto nehnuteľnosť využíva ako dvor k príľahlej nehnuteľnosti rodinného domu v jej vlastníctve, ktorý je postavený na pozemku CKN par. č. 305. Prevodom vlastníctva sa zosúladi skutkový stav s právnym stavom.

Článok 2  
**Prejav vôle**

- 1) **Predávajúca** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúca** kupuje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do **výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúca sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**

Článok 3  
**Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 1) Medzi Predávajúcou a Kupujúcou bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy z Predávajúcej na Kupujúcu uznesením schválená kúpna cena vo výške **3160,- Eur v zmysle znaleckého posudku** (slovom Tritisícjednostošesťdesiat Eur ), ktoré Kupujúca zaplatí na účet Predávajúcej v mesačných splátkach po 150,- € počnúc mesiacom august 2022 a to vždy k 15.dňu v danom mesiaci po dobu poslednej splátky do 15.04.2024 a to pod stratou výhody splátok v prípade vzniku omeškania na strane Kupujúcej.
- 2) Kupujúca zaplatí súvisiace poplatky za spracovanie znaleckého posudku, vkladu do katastra a spracovania zmluvy.

Článok 4  
**Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúca odovzdá predmet kúpy Kupujúcej do užívania ku dňu celkovej úhrady kúpnej ceny.
- 2) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,  
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní vrátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.  
Účastníčky tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
- 4) Kupujúca sa oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

#### Článok 6

#### **Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Tichom Potoku dňa 03.08.2022

Obec Tichý Potok, konajúca  
Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce

Kupujúca:  
Katarína Blažovská