



**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tichý Potok
č. 80/2020**

ktorým sa schvaľujú

**ZÁSADY PRENAJÍMANIA POZEMKOV
VO VLASTNÍCTVE
OBCE TICHÝ POTOK**

Vyvesené dňa: 11. 05. 2020

Zvesené dňa: 26. 05. 2020

Počet prijatých pripomienok: 0

Schválené dňa: 27.05.2020

Vyhlásené dňa: 02.06.2020

Zvesené dňa: 18.06.2020

Nadobúda účinnosť dňom: 19.06.2020

ZÁSADY PRENAJÍMANIA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE TICHÝ POTOK

Obecné zastupiteľstvo v Tichom Potoku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva tieto Zásady Obce Tichý Potok o určení podmienok nájmu pozemkov ktoré sú dočasne prebytočné a v blízkej budúcnosti sa neuvažuje o ich využívaní pre potreby obce (ďalej len „Zásady“):

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zásady Obce Tichý Potok o určení podmienok nájmu pozemkov stanovujú rozsah, podmienky, sadzby a spôsoby určovania nájmu pozemkov v správe Obce Tichý Potok.
2. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

Článok II.

Zásady prenájmania pozemkov vo vlastníctve Obce Tichý Potok

1. Záujemca o prenájom pozemku podáva žiadosť o nájom na obecný úrad písomne. Žiadosť je prerokovaná v obecnom zastupiteľstve a postup nájmu je realizovaný v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo pri predložení návrhu zohľadňuje potrebu poskytovaných služieb v obci a výhodnosť uzavretia zmluvy pre prenájomateľa. O nájme rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.
2. Nájomný vzťah vzniká podpisom nájomnej zmluvy a dohodou podmienok oboch strán.
3. Nájom sa platí spravidla v ročných splátkach. Oneskorená platba nájomného vo výške platby za 6 mesiacov je považovaná za hrubé porušenie zmluvy a prenájomateľ môže ukončiť nájom okamžite dorúčením písomnosti o ukončení nájmu. Za oneskorené platby môže byť účtovaný úrok z omeškania.
4. Dôvodom na odmietnutie uzavretia zmluvy so záujemcom o nájom pozemkov je najmä neuhradenie záväzkov voči obci, neplnenie si finančných povinností voči prenájomateľovi, porušenie zmluvných podmienok v predchádzajúcom období, dodržiavanie stavebného zákona pri správe nehnuteľností.

Článok III.

Určovanie sadzieb nájomného ako náhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Tichý Potok

§ 1

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov **neslúžiacich účelom podnikania**, okrem pozemkov prenájímaných pre účely zriadenia záhradiek, je stanovená vo výške 0,35 € za 1 m² a rok.

2. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov **na záhradkárské účely** mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch a za dočasné užívanie pozemkov pri rodinných a bytových domoch vlastníckmi, prípadne ich nájomcami sa stanovuje podľa nasledovných kritérií:
- a) pre pôdu skultivovanú a pripravenú na tento účel je náhrada stanovená vo výške 0,10 €/ m²/rok
 - b) pre pôdu, ktorá do doby prenájmu nebola využívaná na tento účel a vyžaduje rekultiváciu, je náhrada stanovená vo výške 0,07 €/ m²/rok
 - c) pre plochy, ako bývalé skládky, bývalé spevnené komunikácie, bývalé staveniská a pod., ktoré vyžadujú náročnú úpravu pre tieto účely využitia, je náhrada stanovená na 0,03 €/ m² /rok.

§ 2

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Tichý Potok **pre podnikateľskú činnosť** sa stanoví dohodou zmluvných strán, pričom minimálna náhrada sa určuje takto:
- a) pozemky pod predajnými stánkami do 10 m² 16,00 €/ m²/rok
 - b) pozemky pod predajnými stánkami nad 10 m² 10,00 €/ m² /rok
 - c) letné terasy 0,80 €/ m² /rok
 - d) plochy skladísk, parkovísk, garáží, plochy pod budovami 0,70 €/ m² /rok
 - e) osadenie billboardov a panelov s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu 400,00 €/ m² /rok
 - f) pre osadenie informačných tabúl s plochou do 1 m² 60,00 €/ m²/rok
 - g) osadenie informačných tabúl s plochou nad 1 m² 120,00 €/ m² /rok

Článok IV.

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Tichý Potok môže byť v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme majetku pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach, **znížená** až na symbolických 0,03 €/m².

Tichý Potok 19. 6. 2020

Mgr. Ľubica Zdravecká, v. r.
starostka obce