

CENNÍK POPLATKOV ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY 2024

Na základe vnútropodnikovej smernice, resp. v súlade s mandátnou zmluvou a zmluvou o výkone správy bytov a nebytových priestorov určujeme výšku poplatkov za jednotlivé úkony takto:

Č.p.	Druh poplatku	Poplatok v EUR s DPH
1.	Odmena za výkon správy	10,50 € / byt
2.	Odmena za výkon správy nebytového priestoru (podľa veľkosti a charakteru nebytového priestoru)	individuálne
3.	Inkaso – hotovostný príjem finančných prostriedkov do pokladne firmy	1,- € / 1 inkaso
4.	Za vyhotovenie: <ul style="list-style-type: none">- potvrdenia o výške nedoplatku,- potvrdenia o výške platby,- rozpisu predpisu platby,- duplikátu, fotokópie dokladov k bytu, evidenčného listu, výmeru, prehľad platieb, faktúry, projektu bytu a iné	1,- € / doklad
5.	Upomienka zaslaná dlžníkovi	4,- €
6.	Vyhotovenie dohody o splátkach dlhu	5,- €
7.	Predžalobná výzva zaslaná dlžníkovi (zaslaná dlžníkovi v prípade nerešpektovania ani druhej upomienky)	12,- €
8.	Začatie výkonu záložného práva – vypracovanie a zaslanie „Oznámenia o začatí výkonu záložného práva“ + registrácia v katastri nehnuteľností	24,- €
9.	Vyhotovenie agendy pri vymáhaní pohľadávky	72,- €
10.	Vyhotovenie fotokópie formátu A4 <ul style="list-style-type: none">- 1 strana- obojstranne	0,10 € 0,16 €

11.	Vydanie vyhlásenia k prevodu bytu <ul style="list-style-type: none"> - vyhotovenie protokolu o zmene vlastníka - zaevidovanie stavu a spotreby pomerových meračov studenej, teplej vody, tepla a pod. - vyhotovenie predbežného vyúčtovania za nezúčtované obdobia - kontrola stavu platieb na účtovnej karte včítane overenia platby za posledný mesiac - zaevidovanie zmeny vlastníka, odhlásenie – prihlásenie 	17,- €
12.	Vyhotovenie rozdelenia vyúčtovania pre vlastníka	10,- €
13.	Tepelná služba – náklady spojené s odčítaním, spracovaním dát meračov a PRVN a ich vyúčtovaním z FPÚO	6,64 € / byt
14.	Vedenie osobitného účtovníctva pre SVB	0,61 € / byt
15.	Vyhotovenie podkladov k rozúčtovaniu tepla spracovaného dodávateľským spôsobom	2,- € / byt
16.	Kompletné spracovanie žiadost' o poskytnutie úveru (vyhotovenie podkladov, technická súčinnosť)	150,- €
17.	Vyhotovenie podkladov potrebných k žiadosti o poskytnutie úveru	100,- €
18.	Čiastkové poskytnutie podkladov k žiadosti o poskytnutie úveru	50,- €

Uvedené poplatky sú vrátane DPH.

Cenník nadobúda platnosť dňa 1.5.2024.

JUDr. Jozef P a v o l, PhD.
riaditeľ spoločnosti