

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

## Predávajúci:

Názov: **Obec Tichý Potok**  
Konajúci: **Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce**  
IČO: **00327875**  
Sídlo: **Tichý Potok 139, 082 74**  
Číslo účtu: IBAN: **SK45 0200 0000 0000**  
(ďalej len „Predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Duda, rod. Duda**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Trvale bytom: **Tichý Potok 106, 08274**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
Číslo účtu: IBAN: **SK79 0200 0000 00**  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam:
  - pozemok **CKN par. č. 356/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere **421 m<sup>2</sup>**,
  - pozemok **CKN par. č. 357**, druh pozemku záhrada o výmere **494 m<sup>2</sup>**,nachádzajúcich sa v katastri obce Tichý Potok, **katastrálne územie Tichý Potok**, evidovaných na liste vlastníctva č. **341**, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 341 pre katastrálne územie Tichý Potok preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 a to v podiele **1/1 z celku**.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Tichý Potok uznesením č. 75/2024 zo dňa 27.03.2024 schválilo prebytočnosť pozemkov, spôsob a prevod v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemkov vo vlastníctve predávajúceho vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbou rodinného domu súpisné číslo 90. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet

prevodu Predávajúci dlhodobo tieto nevyužíva, nakoľko Kupujúci tieto nehnuteľnosti využíva ako dvor k príľahlej nehnuteľnosti rodinného domu v jeho vlastníctve, ktorý je postavený na pozemku CKN par. č. 356/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup> a CKN par. č. 357, druh pozemku záhrada o výmere 494 m<sup>2</sup>, v cene podľa Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 29.02.2024 vo výške 9,23 €/1m<sup>2</sup>. Prevodom vlastníctva sa zosúladí skutkový stav s právnym stavom.

#### Článok 2

##### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**

#### Článok 3

##### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho uznesením schválená kúpna cena vo výške **8.445,45 Eur v zmysle znaleckého posudku** (slovom Osemtisícštyristoštyridsaťpäť Eur a 45 Eurocentov), ktoré Kupujúci zaplatí na účet Predávajúcej naraz.
- 2) Kupujúci zaplatí súvisiace poplatky za spracovanie znaleckého posudku, vkladu do katastra a spracovania zmluvy.

#### Článok 4

##### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania ku dňu celkovej úhrady kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika,  
IČO: 500 38 371,  
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní vrátane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.  
Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5  
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 6  
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Tichom Potoku dňa 15.04.2024

Obec Tichý Potok, konajúca  
Mgr. Ľubica Zdravecká, starostka obce

Kupujúci:  
Mgr. Jozef Duda

Osvedčujem, že pod por. číslom 26/2024 v osvedčovacej knihe podpísal (uznal za svoj)  
Miestny podpis) túto listinu Mgr. ĽUBICA ZDRAVECKÁ  
s trvalým pobytom TICHÝ POTOK č. 10 pred zástupcom obce v T. POTOKU.  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom resp. inými preukazom totožnosti číslo

V TICHOM POTOKU 15.4.2024 Podpis

Osvedčujem, že pod por. číslom 26/2024 v osvedčovacej knihe podpísal (uznal za svoj)  
Miestny podpis) túto listinu Jozef Duda  
s trvalým pobytom TICHÝ POTOK č. 106 pred zástupcom obce v T. POTOKU.  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom resp. inými preukazom totožnosti číslo

V TICHOM POTOKU 16.5.2024 Podpis