

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Tichý Potok č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Tichý Potok v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4, § 25, § 29, § 78, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
u s t a n o v u j e

## Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Tichom Potoku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 a) daň z nehnuteľností,  
b) daň za psa  
c) daň za ubytovanie.
2. Obec Tichý Potok ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Tichý Potok.

## PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Č l á n o k 1 DAŇ Z POZEMKOV

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Tichý Potok hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za  
a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0550 eur/ m<sup>2</sup>,  
b) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 2,1300 eur/ m<sup>2</sup>.

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tichý Potok ročnú sadzbu dane z pozemkov  
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,60 %**, b) záhrady **0,60 %**,  
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,60 %**,  
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**, e) stavebné pozemky **0,50 %**.

## **Č l á n o k 2** **DAŇ ZO STAVIEB**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Tichý Potok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,260 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,260 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,720 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,720 eur** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,720 eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,720 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **2,600 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,600 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **2,600 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Č l á n o k 3** **DAŇ Z BYTOV**

1. Správca dane určuje na území obce Tichý Potok ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške **0,260 eur**.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Tichý Potok je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.....

- a) **0,260 eur** za nebytové priestory, ktoré slúžia na bývanie,
- b) **2,600 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,720 eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## **DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA** **PSA**

### **Č l á n o k 4** **ZÁKLAD DANE**

Základom dane je počet psov.

### **SADZBA DANE**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa chovaného na území mesta

- 1) **20,00 eur** za psa chovaného v bytoch a bytových domoch vo vlastníctve fyzických osôb a v stavbách a na pozemkoch vo vlastníctve právnických osôb,
- 2) **10,00 eur** za psa chovaného v rodinných domoch, v záhradkárskych chatách, v garážach a na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb.

Takto určená sadzba dane podľa bodu 1 a 2 platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## Č l á n o k 5

### VYRUBENIE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DANE ZA PSA

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubenú jedným rozhodnutím najviac v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

## TRETIA ČASŤ POPLATOK

### Č l á n o k 6

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Základné ustanovenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú poplatníka, sadzbu poplatku, určenie poplatku, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie poplatku a splatnosť, vyrubenie poplatku podľa pomôcok a vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

2. V obci Tichý Potok je zavedený nevážený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.

3. Pre fyzické osoby je zavedený nevážený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

### Č l á n o k 7

#### SADZBA POPLATKU

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:

**0,0685 eur** paušálne za osobu a kalendárny deň (**25,-€ na osobu**).

2. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby:

**a) 0,0685 eur** paušálne za zamestnanca/ kalendárny deň,

**b) 0,038 eur/l** za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre smetnú nádobu s objemom 110 l zbernej nádoby (na 14 vývozov ročne).

3. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad: **0,068 eur** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

4. Hodnota koeficientu pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov obec ustanovuje vo výške 1.

5. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím na kalendárny rok.

### Č l á n o k 13

#### VRÁTENIE, ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU

1. Správca poplatku **poplatok zníži o 50%**, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce na základe nasledujúcich podkladov:

- potvrdenie o ubytovaní mimo obce, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napríklad nájomnou zmluvou),
- potvrdenie alebo pracovnú zmluvu od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru.

2. Správca poplatku **poplatok odpustí osobe**, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a na základe nasledujúcich podkladov:

- potvrdenie alebo pracovnú zmluvu od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva dlhodobú prácu v zahraničí,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,

- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte, resp. doklad miestne alebo vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
- potvrdenie o úhrade poplatku v inej obci, resp. dane za odpad v zahraničí,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
- nájomná zmluva, v ktorej je zahrnutý poplatok za komunálne odpady pre nájomcu.

3. Podklad nie je možné nahradiť **čestným vyhlásením**.

4. Podklady sa predkladajú každoročne pre príslušný kalendárny rok.

5. Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

6. Správca poplatku vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópia úmrtného listu
- oznámenie o ukončení prevádzky.

## **PIATA ČASŤ**

### **Č l á n o k 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Tichý Potok o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Tichý Potok o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 16.12.2020 a v znení neskoršej novely zo dňa 15.12.2022.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Tichý Potok na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Tichý Potok o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo dňa 15.12.2023 na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tichom Potoku.

### **Č l á n o k 15 ÚČINNOSŤ**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Tichom Potoku dňa 29. 11. 2023

Mgr. Ľubica Zdravecká,  
starostka obce Tichý Potok